



پروپوزال مشاوره به سرمایه گذار
کافه-اسنک اسپاس

مارچ ۲۰۱۹

فهرست مطالب



- متیس و شرکای تجاری ☕
- کانسپت کافه-اسنک اسپاس ☕
- پشتیبانی مرکزی اسپاس ☕
- مراحل اجرایی راه اندازی ☕
- روند اجرا در شعبه نمونه (تصویری) ☕
- گروه محصولات ارائه شده ☕
- مبالغ سرمایه گذاری ☕



متیس شرکت سرمایه گذار برند اسپاس در ترکیه

شرکای تجاری:

شرکت مکپا، صاحب امتیاز برند کافه-اسنک اسپاس با مدیریت علی سوزمن، اولین دارنده دکترای افتخاری از امریکا و رئیس اتحادیه غذا و قهوه اروپا با تجربه ۵۰ سال فعالیت در صنعت قهوه



شرکت گلکسی مشاور سرمایه گذاری، مسئول پروژه راه اندازی کافه-اسنک اسپاس و مدیر اجرایی قرارداد فرانچایز برند اسپاس با سابقه فعالیت رسمی در ترکیه از سال ۲۰۱۱

شرکت اینوستا با بیش از ۲۰ سال تجربه موفق داخلی و خارجی در راه اندازی مراکز تجاری، مدیریت و اجاره واحدهای تجاری در مراکز خرید و فودکورت ها، با مدیریت اوزگور یاووز بعنوان مهره اصلی و مشاور مستقیم گروه متیس



ES _____
____ PAS

کانسپت کافه-اسنک اسپاس

🏠 مدل سرویس دهی : Table Service سفارش پشت میز

🏠 نحوه تامین محصولات : از تامین کنندگان
(بدون هیچ گونه پخت و پز در کافه)

🏠 تعداد شیفت پرسنل : ۲ یا ۳ شیفت، ۵-۷ نفر
(با توجه به موقعیت شعبه)

🏠 مکان یابی : مغازه حداقل ۱۲۰ مترمربع با بر ۸ متر
(محیط بسته و باز برای سیگار)

🏠 رنگهای مجاز طبق استاندارد: مشکی، سفید
(رنگ مکمل: فیروزه ای، مسی)



پشتیبانی مرکزی کافه-اسنک اسپاس



طراحی منحصر به فرد

پشتیبانی منابع انسانی و آموزش



نظارت از راه دور از طریق دوربین و ارائه
اصلاحات موردی در طول ساعات کاری

خدمات برندینگ و مارکتینگ از دفتر مرکزی



تامین کننده منفرد جهت تحویل محصولات

مراحل اجرایی راه اندازی

ثبت شرکت



عقد قرارداد نمایندگی (ده ساله)



مکان یابی و عقد قرارداد مغازه



طراحی مغازه و نقشه معماری



فاز اجرایی راه اندازی (تعمیرات، ساخت، دکوراسیون، مبلمان، صدا، دوربین و ...)



سفارش تجهیزات آشپزخانه و نصب



استخدام و آموزش پرسنل



قرارداد و سفارش محصولات



بازگشایی مغازه



مدیریت شعبه در صورت نیاز سرمایه گذار



ES ___
___PAS

روند اجرا در شعبه نمونه

کافه اسپاس - شعبه کوشتاش بیلوگدوزو



گروه محصولات ارائه شده

ES _ PAS

Menu

Kahveler

	Standart	Large
Espresso	8,50	-
Espresso Macchiato	8,50	-
Double Espresso	-	10,00
Americano	10,00	14,00
Cappuccino	10,00	14,00
Cafe Latte	10,00	14,00
Cafe Mocha	11,00	15,00
Cafe White Mocha	11,00	15,00
Zebra Mocha	11,00	15,00
Cinnamon Latte	11,00	15,00
Caramel Latte	11,00	15,00
Cafe Miel	12,00	16,00
Chai Latte	11,00	15,00
Filtre Kahve	7,00	9,00
Türk Kahvesi	8,50	11,00
Damlı Sakıglı Türk Kahvesi	9,00	11,50

Sıcak İçecek

	Standart	Large
Hot Chocolate	11,00	15,00
White Hot Chocolate	11,00	15,00
Çay (Bardak)	4,00	-
Çay (Fincan)	7,00	-
Süt Fincan	6,00	-
Bilki Çay	8,00	-
(Hınamur, Nane Limon, Kuşburnu)	-	-
Elma Tarhan, Yeşil Çay	-	-
+ Bal	2,00	-

Buzlu Kahveler

Frappe	15,00
Iced Americano	15,00
Iced Coffee Latte	15,00
Iced Coffee Mocha	15,00
Iced Zebra Mocha	16,00
Iced White Chocolate Mocha	16,00

Frozen

Strawberry Frozen	15,00
Apple Frozen	15,00
Melon Frozen	15,00
Mango Frozen	15,00
Lemon Frozen	15,00

Milkshake

Vanilla Milkshake	15,00
Chocolate Milkshake	15,00
Caramel Milkshake	15,00
Strawberry Milkshake	15,00

Soğuk İçecek

Limonda	3,00
Su	3,00
Soda	3,00
Soda (Uludağ Premium)	5,00
Exotic Meyve Suyu	7,00
Fuse Tea	5,00

Pastalar

Moğalk Pasta	12,00
Profiterollü Pasta	11,00
Krakarlı Pasta	16,00
Frambuaglı Pasta	11,00
Tiramisu	11,00

Cheesecake

Frambuaglı Cheesecake	15,00
Limontlu Cheesecake	15,00
Çikolatalı Cheesecake	15,00

Sandviçler

Focacia Mozzarella	15,00
Kaşar Peynirli Salamlı	15,00

Kruvasan

Sade Kruvasan	8,00
Çikolatalı Kruvasan	11,00

Tostlar

Kepenkli Beyaz Peynirli	11,00
Kepenkli Kaşar Peynirli	14,00
Kaşar Peynirli Sucuklu Tost	16,00
(Kıyılmış Et)	-
Kaşar Peynirli Tost	13,00
(Kıyılmış Et)	-
Çift Kaşarlı Tost	12,00
(Beyaz Domates Et)	-

Kek - Muffin

Havuçlu Kek	9,00
Çikolatalı Par. Kurabiye	7,00
Çikolatalı Muffin	8,00
Çikolatalı Kurabiye	6,00
Vişneli Muffin	8,00
Isık Kek	12,00
Karamelli Trileçe	12,00

Börekler

Su böreği (Pars.)	10,00
Kıymalı Kol Böreği	12,00
Rulo Börek	12,00
(İspanak, Peynir, Patates)	-

Instagram/espas
www.espas.com.tr

Menu

ES _ PAS

مبالغ سرمایه گذاری

تجهیزات ساختمانی	خرید مواد اولیه	صنایع چوبی	تجهیزات آشپزخانه	فاز اجرایی	طراحی و نقشه معماری	قرارداد مغازه	حق فرانچایز	ثبت شرکت
\$10,000	\$2,500	\$10,000 تا \$15,000	\$40,000	\$30,000 تا \$40,000	\$10,000	\$20,000	\$60,000	\$2,500
مبلغ کل سرمایه گذاری: بین \$200,000 تا \$180,000								

ثبت شرکت: حداقل سرمایه یک میلیون لیر و سهامداران میتواند کاملا ایرانی باشند. 

قرارداد مغازه: اجاره مغازه ۵۰۰۰ دلار (۱۵ هزار دلار پول پیش - ۵ هزار دلار حق بنگاه - ۵ هزار دلار کرایه ماه اول) 

طراحی و نقشه معماری: طراحی معماری و نقشه های مکانیک، الکتریک، گاز و آب و 

فاز اجرایی: کارهای ساختمانی، تخریب، ساخت کف و سقف و دیوار، لوله کشی، برق کشی، رنگ و ... 

تجهیزات ساختمانی: تابلو، دوربین، سیستم صوتی، هواساز و 

جهت مراجعه حضوری و مشاوره میتوانید با نماینده ما ، شرکت آراد به شماره و آدرس
زیر ارتباط برقرار نمایید.

تهران، میدان آزادی، ابتدای بزرگراه جناح، پلاک 21، واحد 13

تلفن:

66028234-6

